

на период с 01.01. 2026 г-30.04.2027г

В плане указаны месячные начисления и расчеты

Доходы ТСЖ состоят из:

Статья 1: Агентское вознаграждение

Агентское вознаграждение (20% - Бад.д.8 к.1; к.2; к.3 Колл. д.6 к.2; Бад. 6 к.1) от общей суммы сбора за радио
согласно договору с АО РСВО)

Сумма предполагаемых доходов: **50 112,69 руб.**

Статья 1: Терминал приёма платежей (Размещ. устройства)

Сумма предполагаемых доходов: **1 500,00 руб.**

Статья 2: *Аренда части нежилых помещений по адр. Бадаева д.6 корп.1*

Сумма предполагаемых доходов: **4 000,00 руб.**

Статья 3: *Использование общего имущества для размещения оборудования*

Сумма предполагаемых доходов: **20 000,00 руб.**

Статья 4: *Размещение информац. конструкций по адр. ул. Бадаева д.6 к.1*

Сумма предполагаемых доходов: **46 000,00 руб.**

Статья 5: *Пени за несвоевременную оплату квартплаты, пени по суду*

Сумма предполагаемых доходов: 65 000,00 руб.

Общая сумма доходов: 186 612,69 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Налог при УСНО (доход) 6%	11 197
2	Электроснабжение на ОДН по реш. собр. собственников ул. Бад. Д. 6 к.1	23 000
3	Всего	34 197

Прибыль при УСНО ежемесячно составляет:	152 415,93 руб.
---	-----------------

Председатель правления ТСЖ

Боридько А.Н.

